

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2012
Για την Χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2012**

Βεβαιώνεται και δηλώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2012 έως την 31η Δεκεμβρίου 2012 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ », την **26η Μαρτίου 2013** και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.explorerworld.gr/ate.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας.

Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμειακών ροών της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ν.ΦΑΛΗΡΟ, 26 ΜΑΡΤΙΟΥ 2013

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Θεμιστοκλής Α. Αλαφούζος
ΑΖ 638697

Περιεχόμενα

Σελίδα

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας.....	4
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας.....	7
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	9
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	10
Κατάσταση ταμειακών ροών	11
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	12
Γενικές Πληροφορίες.....	13
1.1 Η Εταιρία	13
1.2 Διοίκηση της Εταιρίας	13
2. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές.....	14
2.1 Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.....	14
2.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές.....	14
2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	21
2.3.1 Κρίσεις	21
2.3.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	22
3. Σύνοψη των Λογιστικών Πολιτικών.....	24
3.1 Γενικά.....	24
3.2 Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα	24
3.3 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	24
3.4 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία.....	25
3.5 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	25
3.6 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	25
3.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων.....	25
3.8 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	25
3.9 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος.....	26
3.10 Παροχές στο Προσωπικό	27
3.11 Αναγνώριση Εσόδων και Δαπανών.....	28
3.12 Μισθώσεις.....	28
3.13 Διανομή Μερισμάτων.....	29
3.14 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία	29
4. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	29
4.1 Κίνδυνος αγοράς	29
4.2 Πιστωτικός κίνδυνος	30
4.3 Κίνδυνος ρευστότητας.....	30
4.4 Διαχείριση Κεφαλαίου	31
5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	32
5.1 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις και Λοιπός Εξοπλισμός.....	32
5.2 Αναβαλλόμενος Φόρος	34
5.3 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.....	34
5.4 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	35
5.5 Λοιπές Απαιτήσεις	36
5.6 Λοιπά Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού.....	36
5.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων.....	37
5.8 Ίδια Κεφάλαια.....	37

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

5.9 Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού	38
5.10 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	38
5.11 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις.....	39
5.12 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις.....	39
5.13 Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις.....	39
5.14 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	40
5.16 Κόστος Πωληθέντων	40
5.17 Λοιπά Έσοδα / Έξοδα Εκμετάλλευσης.....	41
5.18 Έξοδα Διοίκησης.....	41
5.19 Χρηματοοικονομικά Έσοδα / Έξοδα	41
5.20 Φόρος Εισοδήματος.....	42
5.21 Δεσμεύσεις.....	42
5.22 Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις.....	42
5.23 Συναλλαγές με Συνδεμένα Μέρη	43
5.24 Κόστος Μισθοδοσίας.....	44
5.25 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης.....	45

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ**, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη

παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θέματος

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 4.3 των Οικονομικών Καταστάσεων, η οποία αναφέρει ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2012, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας, υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά το ποσό των € 9,51 εκ., με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Επίσης στην ίδια επεξηγηματική σημείωση των οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται και οι δράσεις της Διοίκησης της Εταιρείας για την αντιμετώπιση των ανωτέρω κινδύνων. Η περιγραφείσα κατάσταση υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 27Μαρτίου 2013

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Αθανασία Γερασιμοπούλου
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 32071



Grant Thornton

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΩΝ» ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2012 - 31.12.2012

Αξιότιμοι κύριοι και κυρίες μέτοχοι,

Υποβάλουμε συνημμένα τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την 53^η εταιρική χρήση που έληξε την 31/12/2012, οι οποίες συντάχθηκαν με βάση τα ΔΠΧΑ, και τις παρατηρήσεις μας επάνω σε αυτές.

Η εταιρία κατά τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2012 εμφάνισε θετική μεταβολή σε κάποια από τα οικονομικά της μεγέθη. Συγκεκριμένα, ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 1.598.579,69 έναντι €1.256.273,61 τη χρήση 2011. Οι Ζημιές προ φόρων ανήλθαν σε € 215.522,33 έναντι Ζημιών € 220.719,37 του 2011 και οι Ζημιές μετά τους φόρους ανήλθαν στα € 28.748,64 έναντι Ζημιών € 258.671,34 το έτος 2011.

Οι αριθμοδείκτες με τους οποίους εμφανίζεται η οικονομική θέση της εταιρίας είναι οι εξής:

$$1. \text{Κυκλοφορούν ενεργητικό} = \frac{395.030,70}{11.872.276,29} = 3,33 \%$$

Σύνολο ενεργητικού

$$2. \text{Ίδια κεφάλαια} = \frac{1.843.255,55}{10.029.020,74} = 18,38 \%$$

Σύνολο υποχρεώσεων

$$3. \text{Κυκλοφορούν ενεργητικό} = \frac{395.030,70}{9.905.360,70} = 3,99 \%$$

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

$$1. \text{Μικτά αποτελέσματα} = \frac{530.760,46}{1.598.579,69} = 33,20 \%$$

Πωλήσεις

$$2. \text{Ζημιές προ φόρων} = \frac{-215.522,33}{1.843.255,55} = -11,69 \%$$

Ίδια κεφάλαια

Σημειώνουμε ότι από την ημερομηνία λήξης της χρήσης έως σήμερα δεν υπήρξε κανένα σημαντικό γεγονός που να μεταβάλλει ουσιαστικά την εικόνα της εταιρίας.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 53ης εταιρικής χρήσης συντάχθηκαν με βάση τα

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ημερομηνία μετάβασης αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2004) και τις σχετικές διατάξεις του νόμου και εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διαρθρώσεως, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρίας.

Για την σύνταξη των προαναφερθεισών οικονομικών καταστάσεων της ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ της 31 Δεκεμβρίου 2012 που καλύπτουν την χρήση 2012, έχει γίνει χρήση της αρχής του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB

1. Η Εταιρία

Η ανώνυμη εταιρία “ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ”, είναι τεχνική εταιρία και εταιρία εκμετάλλευσης ακινήτων.

2. Απασχολούμενο προσωπικό

Η Εταιρία την 31 Δεκεμβρίου 2012 δεν απασχολούσε προσωπικό.

3. Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε € 2.190.000,00 και διαιρείται σε 3.000.000 ονομαστικές μετοχές των € 0,73 εκάστη. Η εσωτερική λογιστική αξία όπως αυτή προκύπτει από τον ισολογισμό της 31.12.2012 ανέρχεται σε € 1.843.255,55 ή € 0,614 ανά μετοχή.

4. Προβλεπόμενη Πορεία Της Εταιρίας

Η εκμίσθωση των ακινήτων της εταιρίας θα συνεχιστεί και το 2013. Εκτιμάται ότι τα έσοδα θα παραμείνουν σταθερά. Τα έξοδα δανεισμού αναμένεται ότι δεν θα παρουσιάσουν σημαντική μεταβολή. Τα υπόλοιπα έξοδα της εταιρίας θα παραμείνουν σταθερά και εκτιμάται ότι το τελικό αποτέλεσμα θα εμφανίσει οριακές Ζημίες.

Ν. Φάληρο, 26 Μαρτίου 2013

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		31/12/2012	31/12/2011
	Σημείωση		
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	5.1	11.452.963,88	11.692.269,62
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	5.3	24.281,71	545,92
		11.477.245,59	11.692.815,54
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	5.4	386.724,90	158.832,69
Λοιπές Απαιτήσεις	5.5	0,01	305.924,30
Λοιπά Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού	5.6	370,00	370,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.7	7.935,79	58.237,21
		395.030,70	523.364,20
Σύνολο Ενεργητικού		11.872.276,29	12.216.179,74
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.8	2.190.000,00	2.190.000,00
Λοιπά αποθεματικά	5.8	38.301,29	38.301,29
Αποτελέσματα Εις Νέον		-385.045,74	-356.297,10
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		1.843.255,55	1.872.004,19
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		1.843.255,55	1.872.004,19
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.2	119.257,99	306.031,68
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.9	0,00	1.750,64
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.10	4.402,05	8.657,37
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		123.660,04	316.439,69
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.11	717.492,70	1.225.713,60
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	5.12	92.715,51	58.563,29
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.13	4.614.704,69	4.197.558,18
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.14.	4.480.447,80	4.545.900,79
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		9.905.360,70	10.027.735,86
Σύνολο Υποχρεώσεων		10.029.020,74	10.344.175,55
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		11.872.276,29	12.216.179,74

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2011
Πωλήσεις		1.598.579,69	1.256.273,61
Κόστος Πωληθέντων	5.16	-1.067.819,23	-720.289,24
Μικτό Κέρδος		530.760,46	535.984,37
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.17	38.604,45	0,00
Έξοδα διοίκησης	5.18	-315.694,64	-263.153,77
Έξοδα Έρευνας και Ανάπτυξης			
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.17	-36.545,18	-147.850,08
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		217.125,09	124.980,52
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.19	-432.647,42	-345.699,89
Κέρδη προ φόρων		-215.522,33	-220.719,37
Φόρος εισοδήματος	5.20	186.773,69	-37.951,97
Κέρδη μετά από φόρους (Α)		-28.748,64	-258.671,34
Κέρδη/Ζημίες αναγνωρισμένα απευθείας στα ίδια κεφάλαια			
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		-28.748,64	-258.671,34
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		470.470,83	377.295,56

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

Κατάσταση ταμειακών ροών

Κατάσταση ταμιακών ροών της ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ		
Με την έμμεση μέθοδο	31/12/2012	31/12/2011
Κέρδη χρήσης πρό φόρων	(215.522,33)	(220.719,37)
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις χρήσης 1.1.2012-31.12.2012	253.345,74	252.315,04
Προβλέψεις	(1.750,64)	(7.714,10)
Χρεωστικοί και συναφή έξοδα	432.647,42	345.699,89
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση/(αύξηση) των απαιτήσεων	54.296,29	(209.314,16)
(Μείωση)/Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (Πλην τραπεζών)	(573.673,89)	(63.861,40)
(Μείωση)/Αύξηση Υποχρεώσεων από φόρους	64.086,78	42.158,76
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(15.500,91)	(267.351,81)
Καταβληθέντοι φόροι	(29.934,56)	(40.124,58)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(32.006,10)	(168.911,73)
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Κεφαλαιοποιηθέντες τόκοι κατασκευαστικής περιόδου	0,00	0,00
Αγορά Ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(14.040,00)	(49.981,20)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(14.040,00)	(49.981,20)
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	0,00	150.405,32
Αύξηση/μείωση Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων (εκτός δανείων)	(4.255,32)	0,00
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(4.255,32)	150.405,32
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(50.301,42)	(68.487,61)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	58.237,21	126.724,82
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	7.935,79	58.237,21
	7.935,79	58.237,21

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2011	2.190.000,00	0,00	38.301,29	-97.625,76	2.130.675,53
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01- 31/12/2011					0,00
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2011	0,00	0,00	0,00	-258.671,34	-258.671,34
Τακτικό Αποθεματικό	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/ζημιά Περιόδου	0,00	0,00	0,00	-258.671,34	-258.671,34
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011	2.190.000,00	0,00	38.301,29	-356.297,10	1.872.004,19
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012	2.190.000,00	0,00	38.301,29	-356.297,10	1.872.004,19
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01- 31/12/2012					0,00
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2012	0,00	0,00	0,00	-28.748,64	-28.748,64
Τακτικό Αποθεματικό	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/ζημιά Περιόδου	0,00	0,00	0,00	-28.748,64	-28.748,64
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012	2.190.000,00	0,00	38.301,29	-385.045,74	1.843.255,55

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

Γενικές Πληροφορίες

1.1 Η Εταιρία

Η εταιρία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ», με διακριτικό τίτλο «ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ», ιδρύθηκε το 1959 (Φ.Ε.Κ. υπ' αριθμ. 315/21.07.1959 Τ.Α.Ε. & Ε.Π.Ε.) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 542/02/Β/86/253. Έδρα της εταιρίας είναι ο Δήμος Πειραιά (Εθνάρχου Μακαρίου & Δημητρίου Φαληρέως 2, Νέο Φάληρο, τηλ. 210.48.08.000) και σύμφωνα με το καταστατικό της, η διάρκειά της έχει ορισθεί πενήνταετής (50ετής).

Σύμφωνα με την απόφαση της Τακτικής γενικής Συνέλευσης των μετόχων εταιρίας της 19 Ιουνίου 2008 αποφασίστηκε η παράταση της διάρκειας της εταιρίας για ακόμη 50 χρόνια.

Σκοπός της εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της είναι:

1. Οι οικοδομικές κατασκευαστικές εργασίες και η εκτέλεση τεχνικών έργων πάσης φύσεως. Τα έσοδα της εταιρίας προέρχονται από τα ενοίκια που εισπράττει από τα γραφεία που μισθώνει σε άλλες εταιρίες. Η εταιρία έχει επίσης έσοδα από την τιμολόγηση των κοινοχρήστων δαπανών που αφορούν το κτίριο που έχει στην κατοχή της.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2012(συμπεριλαμβάνοντας τα συγκριτικά στοιχεία και για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2011) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 26^{ης} Μαρτίου 2013.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας στις 31 Δεκεμβρίου 2012 έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
« Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. »	100%

1.2 Διοίκηση της Εταιρίας

Η ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ διοικείται από 4μελές Διοικητικό Συμβούλιο, η θητεία του οποίου είναι τριετής και λήγει με την εκλογή νέου Δ.Σ από την τακτική Γενική Συνέλευση που θα συγκληθεί εντός του α' εξαμήνου του έτους 2013. Τα μέλη του είναι:

- **Θεμιστοκλής Αλαφούζος**, του Αριστείδη, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, κάτοικος Εθνάρχου Μακαρίου & Δημ. Φαληρέως 2, Ν. Φάληρο
- **Βασίλειος Διαμαντόπουλος**, του Γεωργίου, Αντιπρόεδρος, κάτοικος Βάρνης 4, Ν. Σμύρνη
- **Ιωάννης Σιγάλας**, του Εμμανουήλ, Μέλος, κάτοικος Μηχανιλίδη 2, Αλιμος
- **Χρήστος Αγραφιώτης**, του Νικολάου, Μέλος, κάτοικος Σπάρτης 16, Νίκαια

2. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές

2.1 Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ» την 31η Δεκεμβρίου 2012 που καλύπτουν όλη τη χρήση 2012, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των ερμηνειών του, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των ερμηνειών του, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της I.A.S.B.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 2.3.

Η διοίκηση της Εταιρίας κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προέβη σε όλες τις αναγκαίες προσαρμογές στις μεθόδους λογιστικής, αποτίμησης ώστε να είναι σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τις βασικές λογιστικές αρχές των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2012.

2.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2012. Στην παράγραφο 2.2.1 παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1^η Ιανουαρίου 2012. Στην παράγραφο 2.2.2 παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των Δ.Π.Χ.Α. εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2012 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

- **Τροποποιήσεις Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις μεταφοράς χρηματοοικονομικών μέσων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011)**

Σκοπός της τροποποίησης είναι να επιτρέψει στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων να βελτιώσουν την κατανόησή τους αναφορικά με τις συναλλαγές μεταφοράς χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, καθώς και των πιθανών επιπτώσεων των οποιονδήποτε κινδύνων που μπορεί να παραμείνουν στην οντότητα που έχει πραγματοποιήσει τη μεταφορά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επίσης, η τροποποίηση απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις στην περίπτωση που ένα δυσανάλογο ποσό των συναλλαγών μεταφοράς έχει πραγματοποιηθεί προς το τέλος της περιόδου αναφοράς. Η Εταιρεία δεν αναμένει η τροποποίηση αυτή να έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Νοέμβριο του 2011.

- **Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 12 «Αναβαλλόμενος Φόρος: Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2012)**

Τον Δεκέμβριο του 2010 εκδόθηκε η παρούσα τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 12 «Φόροι Εισοδήματος». Η τροποποίηση αυτή παρέχει χρήσιμες οδηγίες αναφορικά με τις περιπτώσεις στοιχείων του ενεργητικού αποτιμώμενα στις εύλογες αξίες σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 40 «Επενδυτικά ακίνητα» τα οποία ανακτώνται μέσω της χρήσης ή μέσω της πώλησής τους. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2012. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Έντονος υπερπληθωρισμός / Αφαίρεση των σταθερών ημερομηνιών αναφορικά με τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα Δ.Π.Χ.Α. (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011)**

Οι σχετικές τροποποιήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» εκδόθηκαν τον Δεκέμβριο του 2010. Οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν αναφορές σε σταθερές ημερομηνίες αναφορικά με τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα Δ.Π.Χ.Α. με τον ορισμό της «ημερομηνίας μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α.». Ορίζει τις προϋποθέσεις αναφορικά με το πώς μία επιχείρηση παρουσιάζει τις Οικονομικές της Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. μετά από μία περίοδο, που η επιχείρηση δεν μπορούσε να συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Α. γιατί το λειτουργικό της νόμισμα υπόκειντο σε σοβαρό υπερπληθωρισμό. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται από την 01/07/2011. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία, καθώς έχει γίνει η πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ.

2.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί, από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων, αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- **Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» – Παρουσίαση στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2012)**

Τον Ιούνιο του 2011, το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση των τροποποιήσεων του Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται στον τρόπο παρουσίασης στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2012. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούνιο του 2012.

- **Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015)**

Το I.A.S.B. προχώρησε στις 12/11/2009 στην έκδοση νέου Προτύπου, του αναθεωρημένου Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» το οποίο και σταδιακά θα αντικαταστήσει το Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Σημειώνεται ότι τον Οκτώβριο του

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

2010 το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση προσθηκών αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που η οικονομική οντότητα έχει επιλέξει να αποτιμά σε εύλογες αξίες. Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9, όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των συμβατικών ταμειακών ροών του στοιχείου αυτού. Το Δ.Π.Χ.Α. 9 απαγορεύει αναταξινομήσεις, εκτός από τις περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση απαιτείται να αναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά μέσα. Σύμφωνα με τις αρχές του Δ.Π.Χ.Α. 9 όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Εντούτοις, η Διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Η Διοίκηση της εταιρείας δεν προτίθεται να προβεί σε πρόωρη εφαρμογή των απαιτήσεων του Δ.Π.Χ.Α. 9, αφού προηγηθεί η σχετική έγκριση του Προτύπου από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το παρόν Πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», Δ.Π.Χ.Α. 11 «Κοινοί Διακανονισμοί» (Joint Arrangements), Δ.Π.Χ.Α. 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Επιχειρήσεις», Δ.Λ.Π. 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και Δ.Λ.Π. 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζονται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Μάιο του 2011 το I.A.S.B. εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα Δ.Π.Χ.Α. 10, Δ.Π.Χ.Α. 11 και Δ.Π.Χ.Α. 12. Το Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το Δ.Π.Χ.Α. 10 αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την Μ.Ε.Δ. 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το Δ.Π.Χ.Α. 11 «Κοινοί Διακανονισμοί» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν κοινό διακανονισμό (joint arrangement). Το Δ.Π.Χ.Α. 11 αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη Μ.Ε.Δ. 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το Δ.Π.Χ.Α. 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε Άλλες Επιχειρήσεις» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το I.A.S.B. εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 27 με τίτλο Δ.Λ.Π. 27 «Ατομικές Οικονομικές

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

Καταστάσεις» και το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 28 με τίτλο Δ.Λ.Π. 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα νέα Πρότυπα έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα προαναφερθέντα Πρότυπα εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Δ.Π.Χ.Α. 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Μάιο του 2011 το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση του Δ.Π.Χ.Α. 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες». Το Δ.Π.Χ.Α. 13 παρέχει τον ορισμό της εύλογης αξίας και παρουσιάζει σε ένα ενιαίο πρότυπο το πλαίσιο αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Το Δ.Π.Χ.Α. 13 εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που άλλα Δ.Π.Χ.Α. απαιτούν ή επιτρέπουν την αποτίμηση στοιχείων σε εύλογες αξίες. Το Δ.Π.Χ.Α. 13 δεν εισάγει νέες απαιτήσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μίας υποχρέωσης. Επιπλέον, δεν αλλάζει το τι ορίζουν άλλα Πρότυπα αναφορικά με τα ποια στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και δεν αναφέρεται στον τρόπο παρουσίασης των μεταβολών της εύλογης αξίας στις Οικονομικές Καταστάσεις. Το νέο Πρότυπο έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το προαναφερθέν Πρότυπο εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Ιούνιο του 2011, το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Οι τροποποιήσεις αυτές σκοπό έχουν να βελτιώσουν θέματα αναγνώρισης και γνωστοποίησης απαιτήσεων αναφορικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι νέες τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013 με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούνιο του 2012.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 20 «Δαπάνες Απογύμνωσης (Stripping Costs) στην Παραγωγική Φάση του Επίγειου Ορυχείου» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

Τον Οκτώβριο του 2011, το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 20. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε η παραγωγή εξόρυξης θα πρέπει να οδηγεί στην αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού και πώς πρέπει να αποτιμάται το εν λόγω στοιχείο τόσο κατά την αρχική αναγνώριση όσο και σε μεταγενέστερες περιόδους. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες της εταιρείας. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου αναφορικά με τις περιπτώσεις συμψηφισμού. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 7 «Γνωστοποιήσεις» - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το I.A.S.B. δημοσίευσε νέες απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων, να διενεργούν με καλύτερο τρόπο συγκρίσεις μεταξύ οικονομικών καταστάσεων που δημοσιεύονται βάσει των Δ.Π.Χ.Α. και αυτών που δημοσιεύονται βάσει των US GAAP. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Κρατικά δάνεια (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Μάρτιο του 2012, το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση τροποποίησης του Δ.Π.Χ.Α. 1 σύμφωνα με την οποία οι υιοθετούντες για πρώτη φορά τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν λάβει κρατικά δάνεια με προνομιακό επιτόκιο, έχουν την δυνατότητα της μη αναδρομικής εφαρμογής των

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

Δ.Π.Χ.Α. στην απεικόνιση αυτών των δανείων κατά την μετάβαση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2009 - 2011 (έκδοση τον Μάιο του 2012 - οι τροποποιήσεις ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Το I.A.S.B. προχώρησε τον Μάιο του 2012 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2009 - 2011», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 5 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικές και δεν έχουν ουσιαστική επίπτωση στις εταιρικές Καταστάσεις της εταιρείας. Οι παρούσες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Κοινοί Διακανονισμοί, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Επιχειρήσεις (Τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 10, Δ.Π.Χ.Α. 11 και Δ.Π.Χ.Α. 12) (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Ιούνιο του 2012, το I.A.S.B. προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα Δ.Π.Χ.Α. 10, Δ.Π.Χ.Α. 11 και Δ.Π.Χ.Α. 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης για τις περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 12. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της. Οι παρούσες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 10, Δ.Π.Χ.Α. 11 ΚΑΙ Δ.Λ.Π. 27) (εφαρμόζεται για της ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Οκτώβριο του 2012, το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα Δ.Π.Χ.Α. 10, Δ.Π.Χ.Α. 11 και Δ.Λ.Π. 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «επενδυτικές οντότητες». Το I.A.S.B. χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

αξία. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014, ενώ προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Οι παρούσες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την χρήση. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

2.3.1 Κρίσεις

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση της Εταιρίας (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια) και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

- **Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων**

Η κρίση της διοίκησης αναφορικά με την εκτίμηση για ανακτησιμότητα των απαιτήσεων αποτελεί σημαντικό στοιχείο για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή ή μη και την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

- **Κατά πόσο μια μίσθωση που συνάπτεται με έναν εξωτερικό εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική**

Η αξιολόγηση τέτοιων συμβάσεων δεν εναπόκειται μόνο στον έλεγχο του τύπου που τη διέπει αλλά κυρίως στην αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής. Για την αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής λαμβάνονται υπόψη γεγονότα όπως ο χρόνος της μίσθωσης, η υπολειπόμενη εύλογη αξία του παγίου, η παρούσα αξία του παγίου σε συνδυασμό με την αξία των ελαχίστων μισθωμάτων, η εξειδικευμένη χρήση των παγίων και διάφοροι άλλοι παράγοντες.

2.3.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρίας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

- **Φόροι εισοδήματος**

Η εταιρία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από τις φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

- **Προβλέψεις**

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της εταιρίας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ, χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

- **Ενδεχόμενα γεγονότα**

Η εταιρία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρίας στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εταιρίας στο μέλλον.

- **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η διοίκηση της εταιρίας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2012 η διοίκηση της εταιρίας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

3. Σύνοψη των Λογιστικών Πολιτικών

3.1 Γενικά

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

3.2 Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρίας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε άλλα νομίσματα δεν υπάρχουν.

3.3 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες κατά (α) τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απομείωση των παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα εισρεύσουν από την εκμετάλλευση των παγίων αυτών στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ, των παγίων καταχωρούνται στα αποτελέσματα ως έξοδο, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, η οποία έχει ως εξής:

Κτίρια	1 - 47 έτη
Μεταφορικά μέσα	1 - 7 έτη
Λοιπές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	1 - 7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση κατά την ημερομηνία σύνταξης της οικονομικής θέσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση

ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

3.4 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Δεν υπάρχουν άυλα περιουσιακά στοιχεία.

3.5 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

3.6 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

3.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας, αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς και επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου που δύνανται να μετατραπούν άμεσα σε διαθέσιμα. Οι αλληλόχρεοι λογαριασμοί τραπεζών εμφανίζονται στην οικονομική θέση στις τρέχουσες τραπεζικές υποχρεώσεις.

3.8 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια και αφορά στις ονομαστικές της μετοχές.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

3.9 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσης ζ αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των φορολογητέων κερδών της χρήσης με τον εκάστοτε ισχύοντα συντελεστή (20% για τη χρήση 2012 και 20% για τη χρήση 2011). Τα φορολογητέα κέρδη διαφέρουν από τα καθαρά κέρδη της Εταιρίας, όπως αυτά εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, διότι δεν περιλαμβάνουν έσοδα ή έξοδα τα οποία δεν φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά σε άλλες χρήσεις και δεν περιλαμβάνουν ποσά τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικώς. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της οικονομικής θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της οικονομικής θέσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει το μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναμενόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή της υποχρέωσης που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της κινητής περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

3.10 Παροχές στο Προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η εταιρία αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προ-πληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή άλλες παροχές (ασφάλειες ζωής και ιατρική περίθαλψη) που παρέχει η εταιρία μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η εταιρία (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών. Η πληρωτέα εισφορά από την εταιρία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, είτε ως ένα έξοδο.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην οικονομική θέση για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της εταιρίας, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την

περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης: Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η εταιρία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από ημερομηνία της οικονομικής θέσης, τότε θα πρέπει να προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

3.11 Αναγνώριση Εσόδων και Δαπανών

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας,. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

3.12 Μισθώσεις

(α) Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι καταβολές στις συμβάσεις

λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα με την ευθεία μέθοδο (συσχετισμός εσόδου χρήσης και εξόδου).

3.13 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρίας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.14 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν η εταιρία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Δεν υπάρχουν σημαντικές εκκρεμείς αγωγές ή διεκδικήσεις τρίτων κατά της εταιρίας.

4. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία τόσο άμεσα όσο και έμμεσα εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρίας.

Κατά τη διαχείριση κινδύνων προσδιορίζονται και εκτιμώνται οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους.

4.1 Κίνδυνος αγοράς

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

-Κίνδυνος επιτοκίου

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση της στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη τραπεζική χρηματοδότηση.

Την 31η Δεκεμβρίου 2012, η εταιρεία ήταν εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Η ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +1% / -1%, εμφανίζεται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2012		31.12.2011	
	1,00%	-1,00%	1,00%	-1,00%
	-24.507	24.507	-44.000	44.000
Ίδια Κεφάλαια	-24.507	24.507	-44.000	44.000

4.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού του κατά το ποσό των € 9,51 εκ.

Η Διοίκηση διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές του ανάγκες.

Επίσης, η μητρική εταιρεία «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ – ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ», δεσμεύεται να καλύψει οποιαδήποτε ανάγκη σε κεφάλαιο κίνησης προκύψει τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2012.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2012 για την εταιρία αναλύεται ως εξής :

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

	2012			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	0,00	4.614.704,69	0,00	0,00
Εμπορικές Υποχρεώσεις	717.492,70	0,00	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	199.230,68	71.467,39	630.937,66	3.671.527,58
Σύνολο	916.723,38	4.686.172,08	630.937,66	3.671.527,58

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31^η Δεκεμβρίου 2011 είχε ως εξής:

	2011			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	0,00	4.197.558,18	0,00	0,00
Εμπορικές Υποχρεώσεις	1.225.713,60	0,00	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.604.464,08	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	5.830.177,68	4.197.558,18	0,00	0,00

4.4 Διαχείριση Κεφαλαίου

Η διαχείριση των κεφαλαίων της Εταιρίας έχει ως σκοπό:

- τη διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της,
- την εξασφάλιση ικανοποιητικών αποδόσεων για τους μετόχους και οφέλη για τα υπόλοιπα ενδιαφερόμενα μέρη τα οποία σχετίζονται με την Εταιρία.

Τα Κεφάλαια της Εταιρίας αποτελούνται από το μετοχικό κεφάλαιο, την διαφορά υπέρ το άρτιο, τα αποθεματικά κεφάλαια και το λογαριασμό των κερδών εις νέο. Τα Κεφάλαια της Εταιρίας μπορεί να μεταβάλλονται μέσω της καταβολής μερίσματος, της επιστροφής κεφαλαίου και της έκδοσης και διάθεσης νέων μετοχών.

5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

5.1 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις και Λοιπός Εξοπλισμός

Τα οικόπεδα, κτίρια, μηχανήματα αποτιμήθηκαν στις αξίες κτήσης τους μειωμένες με τις σωρευμένες αποσβέσεις τους.

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται η συγκεντρωτική κατ' είδος αξία καθώς και οι μεταβολές των παγίων κατά χρήση της Εταιρίας.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	14.053.379,06	32.788,02	55.118,58	190.107,31	14.331.392,97
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-2.166.563,54	-25.715,81	-54.402,85	-190.107,31	-2.436.789,51
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2011	11.886.815,52	7.072,21	715,73	0,00	11.894.603,46
Μικτή Λογιστική αξία	14.103.360,26	32.788,02	55.118,58	0,00	14.191.266,86
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-2.417.060,79	-26.817,97	-55.118,48	0,00	-2.498.997,24
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2011	11.686.299,47	5.970,05	0,10	0,00	11.692.269,62
Μικτή Λογιστική αξία	14.110.860,26	37.638,02	56.808,58	0,00	14.205.306,86
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-2.668.868,62	-28.186,88	-55.287,48	0,00	-2.752.342,98
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012	11.441.991,64	9.451,14	1.521,10	0,00	11.452.963,88
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2011	11.886.815,52	7.072,21	715,73	0,00	11.894.603,46
Προσθήκες	49.981,20	0,00	0,00	0,00	49.981,20
Πωλήσεις - Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις	-250.497,25	-1.102,16	-715,63	0,00	-252.315,04
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις Αποσβέσεων	0,00		0,00		0,00
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2011	11.686.299,47	5.970,05	0,10	0,00	11.692.269,62
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες	7.500,00	4.850,00	1.690,00	0,00	14.040,00
Πωλήσεις - Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις	-251.807,83	-1.368,91	-169,00	0,00	-253.345,74
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις Αποσβέσεων	0,00		0,00		0,00
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012	11.441.991,64	9.451,14	1.521,10	0,00	11.452.963,88

5.2 Αναβαλλόμενος Φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	31/12/2012		31/12/2011	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία				
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	14.738,12	0,00	0,00	-59.131,96
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	1.077.601,87	-1.211.597,98	0,00	-247.249,83
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Παροχές σε Εργαζομένους	0,00	0,00	350,11	0,00
Σύνολο	1.092.339,99	-1.211.597,98	350,11	-306.381,79
Συμψηφιστικό υπόλοιπο		-119.257,99		-306.031,68

Σύμφωνα με τον Ν.4110/2013 ο νέος φορολογικός συντελεστής για την χρήση του 2013 είναι 26%. Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 12 (παρ.47) και το Δ.Λ.Π. 10 (παρ. 22), η αλλαγή του φορολογικού συντελεστή αποτελεί «μη διορθωτικό» γεγονός και ως εκ τούτου οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της εταιρείας έχουν υπολογιστεί με 20% που είναι ο ισχύον φορολογικός συντελεστής για την χρήση του 2012. Αν είχε υπολογιστεί ο αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 26% θα υπήρχε μεταβολή των αποτελεσμάτων της χρήσης κατά € 70.439,27. Η καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση της εταιρείας θα ανερχόταν σε €48.818,70 έναντι των € 119.257,99. Η επίδραση της αλλαγής του φορολογικού συντελεστή θα επιβαρύνει τα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης.

5.3 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρίας, αφορούν δοσμένες εγγυήσεις και αναλύονται ως εξής:

	31/12/2012	31/12/2011
Δοσμένες Εγγυήσεις	24.281,71	545,92
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	24.281,71	545,92

5.4 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2012	31/12/2011
Πελάτες	386.724,90	158.832,69
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	386.724,90	158.832,69
Σύνολο	386.724,90	158.832,69
Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:		
Πελάτες	386.724,90	158.832,69
	386.724,90	158.832,69

Ορισμένες από τις απαιτήσεις οι οποίες δεν έχουν υποστεί απομείωση βρίσκονται σε καθυστέρηση. Η ενηλικίωση των πελατών που δεν έχουν υποστεί απομείωση παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	31/12/2012	31/12/2011
Λιγότερο από 3 μήνες	7.130,93	29.320,54
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	906,66	0,00
Μεταξύ 6 και 1 έτους	1.511,10	0,00
Μεγαλύτερο του 1 έτους	15.910,13	1.733,23
Σύνολο	25.458,82	31.053,77

5.5 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2012	31/12/2011
Χρεώστες Διάφοροι	0,01	291.363,30
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	0,00	14.561,00
Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών	0,01	305.924,30
Σύνολο	0,01	305.924,30
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	0,00	0,00
Κυκλοφορούν ενεργητικό	0,01	305.924,30
	0,01	305.924,30
Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:		
	31/12/2012	31/12/2011
Χρεώστες Διάφοροι	0,01	291.363,30
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	0,00	14.561,00
	0,01	305.924,30

5.6 Λοιπά Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2012	31/12/2011
Προπληρωθέντα έξοδα	370,00	370,00
	370,00	370,00

Τα έξοδα αυτά αφορούν τέλη κυκλοφορίας των μεταφορικών μέσων που έχει η εταιρία στην κατοχή της.

5.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2012	31/12/2011
Διαθέσιμα στο ταμείο	813,60	339,33
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	7.122,19	57.897,88
Σύνολο	7.935,79	58.237,21

5.8 Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2012	3.000.000	2.190.000,00	2.190.000,00
Μεταβολές	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2012	3.000.000	2.190.000,00	2.190.000,00

Τα αποθεματικά κεφάλαια της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2012	25.639,07	8.296,51	4.365,71	38.301,29
Μεταβολές	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	25.639,07	8.296,51	4.365,71	38.301,29

5.9 Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού

Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2012	31/12/2011
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:		
Συνταξιοδοτικές παροχές	0,00	1.750,64
Σύνολο	0,00	1.750,64
Χρεώσεις στα αποτελέσματα:		
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)	-1.750,64	-7.714,10
Σύνολο	-1.750,64	-7.714,10
Το ποσό που έχει καταλογιστεί στα Αποτελέσματα έχει ως εξής:		
Κόστος Τρέχουσας Απασχόλησης	0,00	609,88
Κόστος Τόκων	51,45	333,98
Επίδραση Περικοπής/ Διακανονισμού/ Τερματικές Παροχές	-1.082,02	416,74
Αποσβέσεις:		
Μη καταχωρημένων αναλογιστικών (κερδών)/ζημιών	-37,22	-131,52
(μείον) Καταβληθείσες Αποζημιώσεις	-682,85	-8.943,18
Έξοδο Χρήσης για Συνταξιοδοτικές Παροχές	-1.750,64	-7.714,10

5.10 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρίας έχει ως εξής:

	31/12/2012	31/12/2011
Εγγυήσεις ενοικίων εκμισθωμ.ακινήτων		
Υπόλοιπο αρχής	8.657,37	8.657,37
Προσθήκες	-4.255,32	0,00
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	4.402,05	8.657,37
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.402,05	8.657,37
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00
	4.402,05	8.657,37

5.11 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων, των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρίας έχει ως εξής:

	31/12/2012	31/12/2011
Προμηθευτές	85.301,99	41.021,21
Προκαταβολές πελατών	628.448,89	1.129.414,89
Μεταχρονολογημένες επιταγές	3.741,82	55.277,50
Σύνολο	717.492,70	1.225.713,60

Όλες οι υποχρεώσεις θεωρούνται ως βραχυπρόθεσμες. Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό αποτελούν λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

5.12 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2012	31/12/2011
Έξοδο φόρου που αναλογεί στην περίοδο	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από Φόρους	92.715,51	58.563,29
Σύνολο	92.715,51	58.563,29

5.13 Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι Βραχυπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2012	31/12/2011
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια		
Τραπεζικός Δανεισμός	4.614.704,69	4.197.558,18
Σύνολο	4.614.704,69	4.197.558,18

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας αφορά την αγορά οικοπέδου και βιομηχανικού κτιρίου στην θέση ΚΑΡΕΛΛΑ-ΚΟΡΩΠΙ και το επιτόκιο δανεισμού ανήλθε κατά μέσο όρο τη χρήση 2012 στο 10,05%.

5.14 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2012	31/12/2011
Δεδουλευμένα έξοδα	91.021,00	36.190,00
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	225,66	897,39
Έσοδα επόμενης περιόδου - Επιχορηγήσεις	4.389.201,14	4.508.813,40
Σύνολο	4.480.447,80	4.545.900,79

Η εταιρεία εμφανίζει ως έσοδα επομένων χρήσεων, τις δαπάνες διαμόρφωσης κτιρίου της εταιρείας, που πραγματοποίησε για λογαριασμό της η μητρική εταιρεία του Ομίλου «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.», έναντι μελλοντικών μισθωμάτων και που θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα τμηματικά και ισόποσα σύμφωνα με τη διάρκεια χρήσης του κτιρίου.

5.16 Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων για τη χρήση 2012 και 2011 αναλύεται ως εξής:

	1/01 - 31/12/2012	1/01 - 31/12/2011
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	30.537,56
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	7.970,84	416,00
Παροχές τρίτων	634.641,09	415.670,17
Φόροι και τέλη	168.526,01	19.074,39
Λοιπά διάφορα έξοδα	3.335,55	3.378,24
Αποσβέσεις παγίων	253.345,74	251.212,88
Σύνολο	1.067.819,23	720.289,24

5.17 Λοιπά Έσοδα / Έξοδα Εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης για την χρήση 2012 και 2011 έχουν ως εξής:

	1/01 - 31/12/2012	1/01 - 31/12/2011
Άλλα λειτουργικά έσοδα		
Λοιπά	36.853,81	0,00
Έσοδα από ακρησιμοποιητες Προβλέψεις	1.750,64	0,00
Σύνολο	38.604,45	0,00
Άλλα λειτουργικά έξοδα		
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	60,00	0,00
Λοιπά	36.485,18	147.850,08
Σύνολο	36.545,18	147.850,08

5.18 Έξοδα Διοίκησης

Ακολουθεί ανάλυση εξόδων διοίκησης για την χρήση 2012 και 2011 για την εταιρία:

	1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2011
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	13.574,92	7.634,39
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	35.452,33	18.497,07
Λοιπές παροχές τρίτων	55.186,23	104.026,17
Φόροι και τέλη	208.104,09	128.504,24
Λοιπά διάφορα έξοδα	3.377,07	3.389,74
Αποσβέσεις	0,00	1.102,16
Σύνολο	315.694,64	263.153,77

5.19 Χρηματοοικονομικά Έσοδα / Έξοδα

Τα Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα αναλύονται ως εξής:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

	1/01 - 31/12/2012	1/01 - 31/12/2011
Έσοδα τόκων:	0,00	0,00
Έξοδα τόκων:		
- Τραπεζικά δάνεια	432.136,77	345.307,03
- Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	510,65	392,86
Σύνολο	432.647,42	345.699,89

5.20 Φόρος Εισοδήματος

Ακολουθεί ανάλυση του φόρου εισοδήματος της Εταιρίας:

	1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2011
Φόρος χρήσης	0,00	0,00
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου	0,00	0,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρήσεων	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	186.773,69	-37.951,97
Σύνολο	186.773,69	-37.951,97

5.21 Δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές εκκρεμείς αγωγές ή διεκδικήσεις τρίτων κατά της εταιρίας.

5.22 Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας. Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2010.

Για τις χρήσεις 2011, και 2012 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994.Ο έλεγχος αυτός ολοκληρώθηκε και χορηγήθηκε έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Για την χρήση 2012 ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2012.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντική επιβάρυνση στην οικονομική της θέση, κατά την οριστικοποίηση των φορολογικών ελέγχων και για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματίσει προβλέψεις στις οικονομικές της καταστάσεις για το θέμα αυτό.

5.23 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Ακολουθεί ανάλυση των συναλλαγών με συνδεδεμένες εταιρίες :

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2012									
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ									
31/12/2012	Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕ	Α.Τ.Ε. ΕΡΓΩΝ	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ	ΙΝΤΕΡΝΑΣΙΟΝΑΛ ΧΕΡΑΛΑΝΤ ΤΡΙΜΠΙΟΥΝ - ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕΕ	ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Π.Ν.	EXPLORER S.A.	MAISON ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΕ	ΣΥΝΟΛΑ	
								(*)	
Α Π Α Ι Τ Η Σ Η	Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕ	4.389.201,14						4.389.201,14	
	Α.Τ.Ε. ΕΡΓΩΝ	267.326,23			1.110,72	17.811,82		286.248,77	
	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ	628.448,89						628.448,89	
	ΙΝΤΕΡΝΑΣΙΟΝΑΛ ΧΕΡΑΛΑΝΤ ΤΡΙΜΠΙΟΥΝ - ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕΕ							0,00	
	ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Π.Ν.							0,00	
	EXPLORER S.A.							0,00	
	MAISON ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΕ							0,00	
	ΣΥΝΟΛΑ	267.326,23	5.017.650,03	0,00	0,00	1.110,72	17.811,82	0,00	5.303.898,80

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2011									
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ									
31/12/2011	Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕ	Α.Τ.Ε. ΕΡΓΩΝ	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ	ΙΝΤΕΡΝΑΣΙΟΝΑΛ ΧΕΡΑΛΑΝΤ ΤΡΙΜΠΙΟΥΝ - ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕΕ	ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Π.Ν.	EXPLORER S.A.	MAISON ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΕ	ΣΥΝΟΛΑ	
								(*)	
Α Π Α Ι Τ Η Σ Η	Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕ	4.508.813,40						4.508.813,40	
	Α.Τ.Ε. ΕΡΓΩΝ	773,88	291.363,30		1.586,76			293.723,94	
	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ	1.129.414,89						1.129.414,89	
	ΙΝΤΕΡΝΑΣΙΟΝΑΛ ΧΕΡΑΛΑΝΤ ΤΡΙΜΠΙΟΥΝ - ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕΕ							0,00	
	ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Π.Ν.							0,00	
	EXPLORER S.A.							0,00	
	MAISON ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΕ							0,00	
	ΣΥΝΟΛΑ	773,88	5.638.228,29	291.363,30	0,00	1.586,76	0,00	0,00	5.931.952,23

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ / ΑΓΟΡΕΣ 1/1 - 31/12/2012								
ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ								
31/12/2012	Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕ	Α.Τ.Ε. ΕΡΓΩΝ	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ	ΙΝΤΕΡΝΑΣΙΟΝΑΛ ΧΕΡΑΑΝΤ ΤΡΙΜΠΙΟΥΝ - ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕΕ	ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Π.Ν.	EXPLORER S.A.	MAISON ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΕ	ΣΥΝΟΛΑ
Π Ω Λ Η Σ	Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕ							0,00
	Α.Τ.Ε. ΕΡΓΩΝ	389.038,29		517.392,01		3.216,36	21.825,66	931.472,32
	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ		12.000,12					12.000,12
	ΙΝΤΕΡΝΑΣΙΟΝΑΛ ΧΕΡΑΑΝΤ ΤΡΙΜΠΙΟΥΝ - ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕΕ							0,00
	ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Π.Ν.							0,00
	EXPLORER S.A.							0,00
	MAISON ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΕ							0,00
	ΣΥΝΟΛΑ	389.038,29	12.000,12	517.392,01	0,00	3.216,36	21.825,66	943.472,44

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ / ΑΓΟΡΕΣ 1/1 - 31/12/2011								
ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ								
31/12/2011	Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕ	Α.Τ.Ε. ΕΡΓΩΝ	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ	ΙΝΤΕΡΝΑΣΙΟΝΑΛ ΧΕΡΑΑΝΤ ΤΡΙΜΠΙΟΥΝ - ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕΕ	ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Π.Ν.	EXPLORER S.A.	MAISON ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΕ	ΣΥΝΟΛΑ
Π Ω Λ Η Σ	Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕ		6.000,12					6.000,12
	Α.Τ.Ε. ΕΡΓΩΝ	510.152,61		210.891,74		3.063,24		724.107,59
	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ		6.000,00					6.000,00
	ΙΝΤΕΡΝΑΣΙΟΝΑΛ ΧΕΡΑΑΝΤ ΤΡΙΜΠΙΟΥΝ - ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕΕ							0,00
	ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Π.Ν.							0,00
	EXPLORER S.A.							0,00
	MAISON ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΕ							0,00
	ΣΥΝΟΛΑ	510.152,61	12.000,12	210.891,74	0,00	3.063,24	0,00	736.107,71

5.24 Κόστος Μισθοδοσίας

Το σύνολο του κόστους μισθοδοσίας της εταιρίας αναλύεται ως ακολούθως:

	1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2011
Μισθοί & Ημερομίσθια	10.249,14	29.651,88
Εργοδοτικές εισφορές	2.642,93	7.290,99
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	682,85	1.229,08
Λοιπά έξοδα προσωπικού	0,00	0,00
Σύνολο Μισθοδοσίας	13.574,92	38.171,95

5.25 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης

Πέραν των αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.&
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΑΡ.
ΑΛΑΦΟΥΖΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 638697

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ.ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Ι 163034

ΧΡΗΣΤΟΣ Ν. ΑΓΡΑΦΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ 579455
ΑΡ.ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 18062

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΧΑΡΜΠΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 677654