

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2014  
Για την Χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014**

Βεβαιώνεται και δηλώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως την 31η Δεκεμβρίου 2014 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ », την **26η Μαρτίου 2015** και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.explorerworld.gr/ate](http://www.explorerworld.gr/ate).

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας.

Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμειακών ροών της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ν.ΦΑΛΗΡΟ, 26 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Θεμιστοκλής Α. Αλαφούζος  
ΑΖ 638697

Περιεχόμενα

Σελίδα

Εκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας .....	4
Εκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας.....	7
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	10
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	11
Κατάσταση ταμειακών ροών .....	12
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	13
Γενικές Πληροφορίες.....	14
1.1 Η Εταιρία .....	14
1.2 Διοίκηση της Εταιρίας.....	14
2. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές.....	15
2.1 Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.....	15
2.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές.....	15
2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	24
2.3.1 Κρίσεις.....	24
2.3.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	25
3. Σύνοψη των Λογιστικών Πολιτικών.....	26
3.1 Γενικά.....	26
3.2 Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα .....	27
3.3 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις .....	27
3.4 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία.....	28
3.5 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων .....	28
3.6 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία .....	28
3.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων.....	28
3.8 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	28
3.9 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος.....	29
3.10 Αναγνώριση Εσόδων και Δαπανών.....	30
3.11 Μισθώσεις.....	30
3.12 Διανομή Μερισμάτων.....	30
3.13 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία .....	30
4. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	31
4.1 Κίνδυνος αγοράς .....	31
4.2 Πιστωτικός κίνδυνος .....	32
4.3 Κίνδυνος ρευστότητας.....	32
4.4 Διαχείριση Κεφαλαίου .....	33
5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις .....	34
5.1 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις και Λοιπός Εξοπλισμός.....	34
5.2 Αναβαλλόμενος Φόρος .....	35
5.3 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.....	36
5.4 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	36
5.5 Λοιπές Απαιτήσεις .....	37
5.6 Λοιπά Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού .....	37
5.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων.....	38
5.8 Ίδια Κεφάλαια.....	38
5.9 Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού .....	39

## ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

5.10 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	39
5.11 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις.....	39
5.12 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις.....	40
5.13 Δανειακές Υποχρεώσεις .....	40
5.14 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις .....	41
5.15 Κόστος Πωληθέντων.....	41
5.16 Λοιπά Έσοδα / Έξοδα Εκμετάλλευσης.....	41
5.17 Έξοδα Διοίκησης.....	42
5.18 Χρηματοοικονομικά Έσοδα / Έξοδα .....	42
5.19 Φόρος Εισοδήματος.....	42
5.20 Δεσμεύσεις.....	43
5.21 Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη .....	43
5.22 Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις.....	43
5.23 Συναλλαγές με Συνδεμένα Μέρη .....	44
5.24 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης .....	46

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ**, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση

γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ, κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Έμφαση Θέματος**

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 4.3 των Οικονομικών Καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2014, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας, υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά το ποσό των € 4,79 εκ., με το ενδεχόμενο να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Επίσης στην ίδια επεξηγηματική σημείωση των οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται και οι δράσεις της Διοίκησης της Εταιρείας για την αντιμετώπιση του ανωτέρω κινδύνου. Η περιγραφείσα κατάσταση υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>α</sup> και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2015

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Αθανασία Αραμπατζή  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 12821



**Grant Thornton**

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

## ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

### Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΩΝ» ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2014 - 31.12.2014

Αξιότιμοι κύριοι και κυρίες μέτοχοι,

Υποβάλουμε συνημμένα τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την 55<sup>η</sup> εταιρική χρήση που έληξε την 31/12/2014, οι οποίες συντάχθηκαν με βάση τα ΔΠΧΑ, και τις παρατηρήσεις μας επάνω σε αυτές.

Η εταιρία κατά τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014 εμφάνισε μεταβολές σε κάποια από τα οικονομικά της μεγέθη. Συγκεκριμένα, ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 1.311.366,00 έναντι € 1.331.854,36 τη χρήση 2013. Οι Ζημιές προ φόρων παρουσίασαν μείωση και ανήλθαν σε € 58.300,84 έναντι Ζημιών € 149.938,66 το 2013 και τα Κέρδη μετά τους φόρους ανήλθαν στα € 28.659,02 έναντι Κερδών € 47.761,98 το έτος 2013.

Οι αριθμοδείκτες με τους οποίους εμφανίζεται η οικονομική θέση της εταιρίας είναι οι εξής:

- Κυκλοφορούν ενεργητικό =  $\frac{212.676,29}{11.357.133,78} = 1,87 \%$   
Σύνολο ενεργητικού
- Ίδια κεφάλαια =  $\frac{1.919.676,55}{9.437.457,23} = 20,34 \%$   
Σύνολο υποχρεώσεων
- Κυκλοφορούν ενεργητικό =  $\frac{212.676,29}{5.006.740,19} = 4,24 \%$   
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

#### ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

- Μικτά αποτελέσματα =  $\frac{493.197,47}{1.311.366,00} = 37,61 \%$   
Πωλήσεις
- Ζημιές προ φόρων =  $\frac{-58.300,84}{1.919.676,55} = -3,04 \%$   
Ίδια κεφάλαια

Σημειώνουμε ότι η Εταιρεία την 21 Ιανουαρίου 2015 εγγυήθηκε για την σύναψη κοινού ομολογιακού δανείου από την εταιρεία «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ», επίσης κατά

## **ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ**

100% θυγατρική της «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕ» και με βάση το πρόγραμμα του κοινού ομολογιακού δανείου έγινε προσημείωση του ακινήτου της Εταιρείας στο Ν.Φάληρο (αναλυτικά στην σημείωση 5.25).

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 55ης εταιρικής χρήσης συντάχτηκαν με βάση τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ημερομηνία μετάβασης αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2004) και τις σχετικές διατάξεις του νόμου και εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διαρθρώσεως, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρίας.

Για την σύνταξη των προαναφερθεισών οικονομικών καταστάσεων της ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ της 31 Δεκεμβρίου 2014 που καλύπτουν την χρήση 2014, έχει γίνει χρήση της αρχής του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

### 1. Η Εταιρία

Η ανώνυμη εταιρία “ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ”, είναι τεχνική εταιρία και εταιρία εκμετάλλευσης ακινήτων.

### 2. Απασχολούμενο προσωπικό

Η Εταιρεία την 31 Δεκεμβρίου 2014 δεν απασχολούσε προσωπικό.

### 3. Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε € 2.190.000,00 και διαιρείται σε 3.000.000 ονομαστικές μετοχές των € 0,73 εκάστη. Η εσωτερική λογιστική αξία όπως αυτή προκύπτει από τον ισολογισμό της 31.12.2014 ανέρχεται σε € 1.919.676,55 ή € 0,64 ανά μετοχή.

### 4. Προβλεπόμενη Πορεία Της Εταιρίας

Η εκμίσθωση των ακινήτων της εταιρίας θα συνεχιστεί και το 2015. Εκτιμάται ότι τα έσοδα θα παραμείνουν σταθερά. Με ενέργειες της διοίκησης η εταιρεία προέβη εντός του Μαρτίου του 2014 σε ρύθμιση του δανεισμού της ύψους 4,99 εκατ. ευρώ. Συγκεκριμένα, με την υπ' αριθμ. 139034/2\_24.03.2014 πρόσθετη πράξη ρύθμισης οφειλής που υπέγραψε η εταιρεία το με την τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο Ελλάδος



## **ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ**

Α.Τ.Ε. υπό ειδική εκκαθάριση» το βραχυπρόθεσμο δάνειο της ύψους 4,99 εκατ. ευρώ κατέστη μακροπρόθεσμης λήξης και η εξόφληση του θα ολοκληρωθεί το 2019.

Με την ενέργεια αυτή τα έξοδα δανεισμού περιορίστηκαν σημαντικά καθώς το επιτόκιο δανεισμού, σύμφωνα με την παραπάνω ρύθμιση, μειώθηκε κατά 2 ποσοστιαίες μονάδες.

Ν. Φάληρο, 26 Μαρτίου 2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ**

**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
<b>Σημείωση</b>			
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	5.1	10.954.773,27	11.201.753,06
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.2	165.402,51	78.442,65
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	5.3	24.281,71	31.075,45
		<b>11.144.457,49</b>	<b>11.311.271,16</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	5.4	186.932,16	559.301,97
Λοιπές Απαιτήσεις	5.5	0,00	5.364,05
Λοιπά Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού	5.6	21.539,65	1.104,25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.7	4.204,48	3.684,18
		<b>212.676,29</b>	<b>569.454,45</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>11.357.133,78</b>	<b>11.880.725,61</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.8	2.190.000,00	2.190.000,00
Λοιπά αποθεματικά	5.8	38.301,29	38.301,29
Αποτελέσματα Εις Νέον		-308.624,74	-337.283,76
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής</b>		<b>1.919.676,55</b>	<b>1.891.017,53</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>1.919.676,55</b>	<b>1.891.017,53</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού	5.9	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.13	4.426.314,99	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.10	4.402,05	4.402,05
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>4.430.717,04</b>	<b>4.402,05</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.11	363.525,63	570.932,12
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	5.12	64.259,55	66.705,87
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.13	386.063,39	4.994.736,16
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.14	4.192.891,62	4.352.931,88
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>5.006.740,19</b>	<b>9.985.306,03</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>9.437.457,23</b>	<b>9.989.708,08</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>11.357.133,78</b>	<b>11.880.725,61</b>

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ**

**Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος**

		<b>1/1 - 31/12/2014</b>	<b>1/1 - 31/12/2013</b>
<b>Πωλήσεις</b>		<b>1.311.366,00</b>	<b>1.331.854,36</b>
Κόστος Πωληθέντων	5.16	-818.168,53	-842.210,39
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>493.197,47</b>	<b>489.643,97</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.17	4.431,45	20.163,78
Έξοδα διοίκησης	5.18	-244.968,36	-207.470,94
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.17	-3.120,97	-21.855,80
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>249.539,59</b>	<b>280.481,01</b>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.19	-307.840,43	-430.419,67
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>-58.300,84</b>	<b>-149.938,66</b>
Φόρος εισοδήματος	5.20	86.959,86	197.700,64
<b>Κέρδη μετά από φόρους (Α)</b>		<b>28.659,02</b>	<b>47.761,98</b>
<b>Κέρδη/Ζημίες αναγνωρισμένα απευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>			
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>		<b>28.659,02</b>	<b>47.761,98</b>
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων</b>		<b>503.809,38</b>	<b>534.371,83</b>

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ**

**Κατάσταση ταμειακών ροών**

<b>Κατάσταση ταμιακών ροών της ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ</b>		
<b>Με την έμμεση μέθοδο</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Κέρδη χρήσης πρό φόρων	(58.300,84)	(149.938,66)
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις χρήσης 1.1.2014-31.12.2014	254.269,79	253.890,82
Προβλέψεις	18.801,37	0,00
Χρεωστικοί και συναφή έξοδα	307.840,43	430.419,67
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Μείωση/(αύξηση) των απαιτήσεων	345.290,83	(185.469,10)
(Μείωση)/Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (Πλην τραπεζών)	(367.446,75)	(250.945,48)
(Μείωση)/Αύξηση Υποχρεώσεων από φόρους	(2.446,32)	(26.009,64)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(305.683,07)	(50.388,20)
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	(23.131,02)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>192.325,44</b>	<b>(1.571,61)</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>		
Αγορά Ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(7.290,00)	(2.680,00)
Αύξηση/μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(7.290,00)</b>	<b>(2.680,00)</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>		
Αύξηση/μείωση δανείων	(184.515,14)	0,00
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(184.515,14)</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>520,30</b>	<b>(4.251,61)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>3.684,18</b>	<b>7.935,79</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>4.204,48</b>	<b>3.684,18</b>

## ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

### Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013</b>	<b>2.190.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38.301,29</b>	<b>-385.045,74</b>	<b>1.843.255,55</b>
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01- 31/12/2013					<b>0,00</b>
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2013	0,00	0,00	0,00	47.761,98	<b>47.761,98</b>
Τακτικό Αποθεματικό	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/ζημιά Περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>47.761,98</b>	<b>47.761,98</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>2.190.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38.301,29</b>	<b>-337.283,76</b>	<b>1.891.017,53</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	<b>2.190.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38.301,29</b>	<b>-337.283,76</b>	<b>1.891.017,53</b>
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01- 31/12/2014					<b>0,00</b>
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2014	0,00	0,00	0,00	28.659,02	<b>28.659,02</b>
Τακτικό Αποθεματικό	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/ζημιά Περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>28.659,02</b>	<b>28.659,02</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>2.190.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38.301,29</b>	<b>-308.624,74</b>	<b>1.919.676,55</b>

## **Γενικές Πληροφορίες**

### **1.1 Η Εταιρία**

Η εταιρία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ», με διακριτικό τίτλο «ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ», ιδρύθηκε το 1959 (Φ.Ε.Κ. υπ' αριθμ. 315/21.07.1959 Τ.Α.Ε. & Ε.Π.Ε.) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 542/02/Β/86/253. Έδρα της εταιρίας είναι ο Δήμος Πειραιά (Εθνάρχου Μακαρίου & Δημητρίου Φαληρέως 2, Νέο Φάληρο, τηλ. 210.48.08.000) και σύμφωνα με το καταστατικό της, η διάρκειά της έχει ορισθεί πενήνταετής (50ετής).

Σύμφωνα με την απόφαση της Τακτικής γενικής Συνέλευσης των μετόχων εταιρίας της 19 Ιουνίου 2008 αποφασίστηκε η παράταση της διάρκειας της εταιρίας για ακόμη 50 χρόνια.

Σκοπός της εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της είναι:

1. Οι οικοδομικές κατασκευαστικές εργασίες και η εκτέλεση τεχνικών έργων πάσης φύσεως. Τα έσοδα της εταιρίας προέρχονται από τα ενοίκια που εισπράττει από τα γραφεία που μισθώνει σε άλλες εταιρίες. Η εταιρία έχει επίσης έσοδα από την τιμολόγηση των κοινοχρήστων δαπανών που αφορούν το κτίριο που έχει στην κατοχή της.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014(συμπεριλαμβάνοντας τα συγκριτικά στοιχεία και για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 26<sup>ης</sup> Μαρτίου 2015.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας στις 31 Δεκεμβρίου 2014 έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
« Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. »	100%

### **1.2 Διοίκηση της Εταιρίας**

Η ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ διοικείται από 4μελές Διοικητικό Συμβούλιο, η θητεία του οποίου είναι τριετής και λήγει με την εκλογή νέου Δ.Σ από την τακτική Γενική Συνέλευση που θα συγκληθεί εντός του α' εξαμήνου του έτους 2016. Τα μέλη του είναι:

- **Θεμιστοκλής Αλαφούζος**, του Αριστείδη, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, κάτοικος Εθνάρχου Μακαρίου & Δημ. Φαληρέως 2, Ν. Φάληρο

## **ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ**

- **Βασίλειος Διαμαντόπουλος**, του Γεωργίου, Αντιπρόεδρος, κάτοικος Βάρνης 4, Ν. Σμύρνη
- **Ιωάννης Σιγάλας**, του Εμμανουήλ, Μέλος, κάτοικος Μιχαηλίδη 2, Αλιμος
- **Χρήστος Αγραφιώτης**, του Νικολάου, Μέλος, κάτοικος Σπάρτης 16, Νίκαια

## **2. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές**

### **2.1 Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ», την 31η Δεκεμβρίου 2014 που καλύπτουν όλη τη χρήση 2014, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των ερμηνειών του, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των ερμηνειών του, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της I.A.S.B.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της εταιρείας.

Η διοίκηση της εταιρείας κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προέβη σε όλες τις αναγκαίες προσαρμογές στις μεθόδους λογιστικής και αποτίμησης ώστε να είναι σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τις βασικές λογιστικές αρχές των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2014.

### **2.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές**

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2014. Στην παράγραφο 2.2.1 παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014. Στην παράγραφο 2.2.2 παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις

## **ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ**

και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **2.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2014 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν Κοινό Διακανονισμό (Joint Arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα πρότυπα δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις .

- **Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες**



## **ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ**

**(Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις .

- **Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 ΚΑΙ ΔΛΠ 27) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Οκτώβριο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «Επενδυτικές Οντότητες». Το IASB χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη αξία. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις .

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις σχετικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου για τις περιπτώσεις συμψηφισμού χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών

## ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις .

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού» - Γνωστοποιήσεις για το Ανακτήσιμο Ποσό Μη-Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού». Η παρούσα τροποποίηση ορίζει τις γνωστοποιήσεις που θα πρέπει να πραγματοποιούνται αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου του ενεργητικού που έχει υποστεί μείωση της αξίας του, εάν αυτό το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις .

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Αντικατάσταση παραγώγων και αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Ιούνιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Ο στόχος των προτεινόμενων τροποποιήσεων είναι η εισαγωγή μίας εξαιρέσης περιορισμένου σκοπού, αναφορικά με την αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 39. Συγκεκριμένα, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, προτείνεται μία εξαιρεση όταν ο αντισυμβαλλόμενος ενός παραγώγου που έχει προσδιοριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, αντικαθίσταται από έναν κύριο αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα αλλαγών σε νόμους ή κανονισμούς. Σχετική εξαιρεση θα περιλαμβάνεται και στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις .

- **ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 21. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε μία εταιρεία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ΕΔΔΠΧΑ 21 είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως

## **ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ**

δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις .

### **2.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί, από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων, αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014 το IASB εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο πρότυπο αφορούν την ύπαρξης ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για αναμενόμενες ζημιές από απομείωση και επίσης μια ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμιση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις της, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων»(εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Ιανουάριο του 2014, εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 14. Στόχος του ενδιαμέσου αυτού προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των εταιρειών που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων οικονομικής οντότητας. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις της, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

## **ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ**

Τον Μάιο του 2014 το IASB εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις όσον αφορά την αναγνώριση των εσόδων τόσο κάτω από τις αρχές των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικάνικων λογιστικών αρχών (USGAAP). Το νέο πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 Έσοδα, ΔΛΠ 11 Κατασκευαστικές συμβάσεις και κάποιες διερμηνείες που είναι σχετιζόμενες με τα έσοδα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις της, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2010-2012 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής-αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: **ΔΠΧΑ**

## **ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ**

**1:** Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, **ΔΠΧΑ 3:** Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, **ΔΠΧΑ 13:** Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαιρέση καρτοφυλακίου), και **ΔΛΠ 40:** Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις της, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2012-2014 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το IASB προχώρησε τον Σεπτέμβριο του 2014 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2012 - 2014», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: **ΔΠΧΑ 5:** Αλλαγές στις μεθόδους της Πώλησης, **ΔΠΧΑ 7:** Συμβάσεις υπηρεσίας και εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, **ΔΛΠ 19:** Επιτόκιο προεξόφληση, και **ΔΛΠ 34:** Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις της, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19: «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων»(για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» με τίτλο Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19). Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της τροποποίησης είναι να απλοποιήσει την λογιστική αντιμετώπιση για τις εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, όπως είναι για παράδειγμα, οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις της, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

## ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016):**

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB έκδωσε περιορισμένου σκοπού τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Με την παρούσα τροποποίηση, μία εταιρεία έχει την επιλογή να επιμειρήσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, κάτι το οποίο έως και την έκδοση της συγκεκριμένης τροποποίησης, δεν ίσχυε. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις της, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας» (τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28). Η τροποποίηση θα εφαρμόζεται από τις οικονομικές οντότητες μελλοντικά για πωλήσεις ή εισφορές στοιχείων του ενεργητικού που πραγματοποιούνται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται, με απαραίτητη τη σχετική γνωστοποίηση αυτής στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις της, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομικά αναφορά καρποφόρων φυτειών. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την αύξηση της παραγωγής, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με το ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις καρποφόρες φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει κάποια επίδραση στις οικονομικές

## **ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ**

καταστάσεις της εταιρείας.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ16 και στο ΔΛΠ 38: «Διευκρινήσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων»(εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στο ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανακλούν άλλους παράγοντες και όχι την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις της, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: «Λογιστικός χειρισμός των αποκτήσεων συμμετοχών σε από κοινού λειτουργίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέες οδηγίες σχετικά με την λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία οικονομική οντότητα και διευκρινίζουν το κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες αποκτήσεις. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις της, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων»(εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω

## **ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ**

στις Οικονομικές Καταστάσεις της, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: «Επενδυτικές οντότητες: Εφαρμόζοντας την εξαιρέση από την Ενοποίηση»(εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων, ενώ παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των προτύπων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις της, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις**

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την χρήση. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

#### **2.3.1 Κρίσεις**

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση της Εταιρίας (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια) και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:



- **Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων**

Η κρίση της διοίκησης αναφορικά με την εκτίμηση για ανακτησιμότητα των απαιτήσεων αποτελεί σημαντικό στοιχείο για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή ή μη και την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους.

- **Κατά πόσο μια μίσθωση που συνάπτεται με έναν εξωτερικό εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική**

Η αξιολόγηση τέτοιων συμβάσεων δεν εναπόκειται μόνο στον έλεγχο του τύπου που τη διέπει αλλά κυρίως στην αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής. Για την αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής λαμβάνονται υπόψη γεγονότα όπως ο χρόνος της μίσθωσης, η υπολειπόμενη εύλογη αξία του παγίου, η παρούσα αξία του παγίου σε συνδυασμό με την αξία των ελαχίστων μισθωμάτων, η εξειδικευμένη χρήση των παγίων και διάφοροι άλλοι παράγοντες.

### **2.3.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις**

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρίας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

- **Φόροι εισοδήματος**

Η εταιρία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από τις φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις

## **ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ**

οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

- **Προβλέψεις**

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της εταιρίας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ, χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

- **Ενδεχόμενα γεγονότα**

Η εταιρία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρίας στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εταιρίας στο μέλλον.

- **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η διοίκηση της εταιρίας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2014 η διοίκηση της εταιρίας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

### **3. Σύνοψη των Λογιστικών Πολιτικών**

#### **3.1 Γενικά**

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

### **3.2 Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα**

#### **(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρίας.

#### **(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Συναλλαγές σε άλλα νομίσματα δεν υπάρχουν.

### **3.3 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες κατά (α) τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απομείωση των παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα εισρεύσουν από την εκμετάλλευση των παγίων αυτών στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ, των παγίων καταχωρούνται στα αποτελέσματα ως έξοδο, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους. Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, η οποία έχει ως εξής:

Κτίρια	1 - 47 έτη
Μεταφορικά μέσα	1 - 7 έτη
Λοιπές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	1 - 7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση κατά την ημερομηνία σύνταξης της οικονομικής θέσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

### **3.4 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία**

Δεν υπάρχουν άυλα περιουσιακά στοιχεία.

### **3.5 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

### **3.6 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

### **3.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας, αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς και επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου που δύνανται να μετατραπούν άμεσα σε διαθέσιμα. Οι αλληλόχρεοι λογαριασμοί τραπεζών εμφανίζονται στην οικονομική θέση στις τρέχουσες τραπεζικές υποχρεώσεις.

### **3.8 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια και αφορά στις ονομαστικές της μετοχές.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

### **3.9 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος**

Η επιβάρυνση της χρήσης αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των φορολογητέων κερδών της χρήσης με τον εκάστοτε ισχύοντα συντελεστή (26% για τη χρήση 2014). Τα φορολογητέα κέρδη διαφέρουν από τα καθαρά κέρδη της Εταιρίας, όπως αυτά εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, διότι δεν περιλαμβάνουν έσοδα ή έξοδα τα οποία δεν φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά σε άλλες χρήσεις και δεν περιλαμβάνουν ποσά τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικώς. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νομούς) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της οικονομικής θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της οικονομικής θέσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει το μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναμενόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή της υποχρέωσης που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της κινητής περιουσίας,

## **ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ**

έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

### **3.10 Αναγνώριση Εσόδων και Δαπανών**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας,. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

#### **(α) Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

#### **(β) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

### **3.11 Μισθώσεις**

#### **(α) Λειτουργικές μισθώσεις**

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι καταβολές στις συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα με την ευθεία μέθοδο (συσχετισμός εσόδου χρήσης και εξόδου).

### **3.12 Διανομή Μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρίας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **3.13 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία**

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν η εταιρία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή

## **ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ**

οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Δεν υπάρχουν σημαντικές εκκρεμείς αγωγές ή διεκδικήσεις τρίτων κατά της εταιρίας.

### **4. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων**

#### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρία τόσο άμεσα όσο και έμμεσα εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρίας.

Κατά τη διαχείριση κινδύνων προσδιορίζονται και εκτιμώνται οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους.

#### **4.1 Κίνδυνος αγοράς**

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

-Κίνδυνος επιτοκίου

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση της στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη τραπεζική χρηματοδότηση.

Την 31η Δεκεμβρίου 2014, η εταιρεία ήταν εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Η ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +1% / -1%, εμφανίζεται ως εξής:

## ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

	31.12.2014		31.12.2013	
	1,00%	-1,00%	1,00%	-1,00%
Αποτέλεσμα Χρήσης	-2.661	2.661	-2.533	2.533
Ίδια Κεφάλαια	-2.661	2.661	-2.533	2.533

### 4.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

### 4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού του κατά το ποσό των € 4,79 εκ.

Η Διοίκηση διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές της ανάγκες. Με ενέργειες της διοίκησης η εταιρεία προέβη εντός του Μαρτίου του 2014 σε ρύθμιση του δανεισμού της ύψους 4,99 εκατ. ευρώ. Με την υπ' αριθμ. 139034/2\_24.03.2014 πρόσθετη πράξη ρύθμισης οφειλής που υπέγραψε η εταιρεία με την τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο Ελλάδος Α.Τ.Ε. υπό ειδική εκκαθάριση» το βραχυπρόθεσμο δάνειο της ύψους 4,99 εκατ. ευρώ κατέστη μακροπρόθεσμης λήξης και η εξόφληση του θα ολοκληρωθεί το 2019. Με την ενέργεια αυτή τα έξοδα δανεισμού περιορίστηκαν σημαντικά καθώς το επιτόκιο δανεισμού, σύμφωνα με την παραπάνω ρύθμιση, μειώθηκε κατά 2 ποσοστιαίες μονάδες.

Σημειώνουμε ότι στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας, περιλαμβάνεται ποσό 4,15 εκ ευρώ (ως έσοδο επόμενων χρήσεων), το οποίο αφορά στις δαπάνες διαμόρφωσης κτιρίου της εταιρείας, που πραγματοποίησε για λογαριασμό της η μητρική εταιρεία του Ομίλου «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.», έναντι μελλοντικών μισθωμάτων και που θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα τμηματικά και ισόποσα σύμφωνα με τη διάρκεια χρήσης του κτιρίου.

Επίσης, η μητρική εταιρεία «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ – ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ», δεσμεύεται να καλύψει οποιαδήποτε ανάγκη σε κεφάλαιο



## ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

κίνησης προκύψει τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2014.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014 για την εταιρία αναλύεται ως εξής :

	2014			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	0,00	0,00	4.426.314,99	0,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	208.911,02	177.152,37	0,00	0,00
Εμπορικές Υποχρεώσεις	363.525,63	0,00	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	160.059,23	4.090.939,51	6.152,43	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>732.495,88</b>	<b>4.268.091,88</b>	<b>4.432.467,42</b>	<b>0,00</b>

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 είχε ως εξής:

	2013			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	0,00	4.994.736,16	0,00	0,00
Εμπορικές Υποχρεώσεις	570.932,12	0,00	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	188.639,90	4.230.997,85	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>759.572,02</b>	<b>9.225.734,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### 4.4 Διαχείριση Κεφαλαίου

Η διαχείριση των κεφαλαίων της Εταιρίας έχει ως σκοπό:

- τη διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της,
- την εξασφάλιση ικανοποιητικών αποδόσεων για τους μετόχους και οφέλη για τα υπόλοιπα ενδιαφερόμενα μέρη τα οποία σχετίζονται με την Εταιρία.

Τα Κεφάλαια της Εταιρίας αποτελούνται από το μετοχικό κεφάλαιο, την διαφορά υπέρ το άρτιο, τα αποθεματικά κεφάλαια και το λογαριασμό των κερδών εις νέο. Τα Κεφάλαια της Εταιρίας μπορεί να μεταβάλλονται μέσω της καταβολής μερίσματος, της επιστροφής κεφαλαίου και της έκδοσης και διάθεσης νέων μετοχών.

**5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις**

**5.1 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις και Λοιπός Εξοπλισμός.**

Τα οικόπεδα, κτίρια, μηχανήματα αποτιμήθηκαν στις αξίες κτήσης τους μειωμένες με τις σωρευμένες αποσβέσεις τους.

Την 23<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 με απόφαση του Ειρηνοδικείου Πειραιώς ενεγράφη προσημείωση υποθήκης ποσού πέντε εκατομμυρίων € (5.000.000,00) € πλέον τόκων και εξόδων, στο ακίνητο της εταιρείας στη θέση «ΚΑΡΕΛΑ-ΝΙΣΗΖΑ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Κρωπίας από την εταιρεία «ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Η εταιρεία συμβλήθηκε ως εγγυητής με την εγγραφή προσημείωσης επι των ακινήτων της στην έκδοση του από 21-1-2015 κοινού ομολογιακού δανείου από την 100% θυγατρική εταιρεία «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της μητρικής εταιρείας του Ομίλου.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται η συγκεντρωτική κατ' είδος αξία καθώς και οι μεταβολές των παγίων κατά χρήση της Εταιρίας.

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηκ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	14.110.860,26	37.638,02	56.808,58	0,00	14.205.306,86
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-2.668.868,62	-28.186,88	-55.287,48	0,00	-2.752.342,98
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>11.441.991,64</b>	<b>9.451,14</b>	<b>1.521,10</b>	<b>0,00</b>	<b>11.452.963,88</b>
Μικτή Λογιστική αξία	14.110.860,26	37.638,02	59.488,58	0,00	14.207.986,86
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-2.920.713,95	-29.822,54	-55.697,31	0,00	-3.006.233,80
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>11.190.146,31</b>	<b>7.815,48</b>	<b>3.791,27</b>	<b>0,00</b>	<b>11.201.753,06</b>
Μικτή Λογιστική αξία	14.118.150,26	37.638,02	59.488,58	0,00	14.215.276,86
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-3.172.826,58	-31.458,20	-56.218,81	0,00	-3.260.503,59
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>10.945.323,68</b>	<b>6.179,82</b>	<b>3.269,77</b>	<b>0,00</b>	<b>10.954.773,27</b>
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηκ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>11.441.991,64</b>	<b>9.451,14</b>	<b>1.521,10</b>	<b>0,00</b>	<b>11.452.963,88</b>
Προσθήκες	0,00	0,00	2.680,00	0,00	2.680,00
Πωλήσεις - Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις	-251.845,33	-1.635,66	-409,83	0,00	-253.890,82
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>11.190.146,31</b>	<b>7.815,48</b>	<b>3.791,27</b>	<b>0,00</b>	<b>11.201.753,06</b>
Προσθήκες	7.290,00	0,00	0,00	0,00	7.290,00
Πωλήσεις - Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις	-252.112,63	-1.635,66	-521,50	0,00	-254.269,79
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>10.945.323,68</b>	<b>6.179,82</b>	<b>3.269,77</b>	<b>0,00</b>	<b>10.954.773,27</b>

## ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

### 5.2 Αναβαλλόμενος Φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	31/12/2014		31/12/2013	
	Απαιτηση	Υποχρέωση	Απαιτηση	Υποχρέωση
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία</b>				
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	1.507,77	0,00	8.069,12	0,00
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	1.338.753,22	1.174.858,48	1.369.817,84	1.299.444,31
<b>Κυκλοφοριακά Στοιχεία</b>				
Απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.340.260,99</b>	<b>1.174.858,48</b>	<b>1.377.886,96</b>	<b>1.299.444,31</b>
<b>Συμψηφιστικό υπόλοιπο</b>	<b>165.402,51</b>		<b>78.442,65</b>	

#### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (υποχρεώσεις)	1/1/2014		Αναγνωρισμένες στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	Αναγνωρισμένες στην Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων	31/12/2014
<b>Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία</b>					
Άυλα Στοιχεία του Ενεργητικού	8.069,12	0,00	-6.561,35	0,00	1.507,77
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	70.373,53	0,00	93.521,21	0,00	163.894,74
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Επενδύσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία σε εύλογη αξία αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσαρμογή αποθεματικών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>78.442,65</b>	<b>0,00</b>	<b>86.959,86</b>	<b>0,00</b>	<b>165.402,51</b>

#### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (υποχρεώσεις)	1/1/2013	Αναπροσαρμογή Αναβαλλόμενης Φορολογίας λόγω Μεταβολής Φορολογικού Συντελεστή	Αναγνωρισμένες στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	Αναγνωρισμένες στην Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων	31/12/2013
<b>Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία</b>					
Άυλα Στοιχεία του Ενεργητικού	14.738,12	4.421,42	-11.090,42	0,00	8.069,12
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	-133.996,11	66.017,85	138.351,79	0,00	70.373,53
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Επενδύσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία σε εύλογη αξία αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσαρμογή αποθεματικών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>-119.257,99</b>	<b>70.439,27</b>	<b>127.261,37</b>	<b>0,00</b>	<b>78.442,65</b>

## ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

Ο φορολογικός συντελεστής για την χρήση του 2014 είναι 26% (όπως και για την προηγούμενη χρήση βάσει του Ν.4110/2013) με τον οποίο και υπολογίστηκαν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

Η επίπτωση της αλλαγής του φορολογικού συντελεστή, από 20% στην χρήση 2012 σε 26% στην χρήση 2013, σύμφωνα με τον Ν. 4110/2013 στο φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης 2013, ανήλθε σε € 70.439,27 (έσοδο). Από την ανωτέρω μεταβολή του φορολογικού συντελεστή δεν υπήρξε ποσό φόρου που να αναγνωρίστηκε απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας.

### 5.3 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρίας, αφορούν δοσμένες εγγυήσεις και αναλύονται ως εξής:

	31/12/2014	31/12/2013
Πελάτες - Παρακρατούμενες εγγυήσεις εισπρακτέες άνω των 12 μηνών	0,00	6.793,74
Δοσμένες Εγγυήσεις	24.281,71	24.281,71
<b>Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων</b>	<b>24.281,71</b>	<b>31.075,45</b>

### 5.4 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2014	31/12/2013
Πελάτες	205.733,53	485.742,24
Επιταγές Εισπρακτέες (Χαρτοφυλακίου)	0,00	73.559,73
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-18.801,37	0,00
<b>Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις</b>	<b>186.932,16</b>	<b>559.301,97</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>186.932,16</b>	<b>559.301,97</b>
Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:		
Πελάτες	186.932,16	485.742,24
Επιταγές Εισπρακτέες (Χαρτοφυλακίου)	0,00	73.559,73
	<b>186.932,16</b>	<b>559.301,97</b>

## ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

Ορισμένες από τις απαιτήσεις οι οποίες δεν έχουν υποστεί απομείωση βρίσκονται σε καθυστέρηση. Η ενηλικίωση των πελατών που δεν έχουν υποστεί απομείωση παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	31/12/2014	31/12/2013
Λιγότερο από 3 μήνες	11.964,12	3.394,43
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	1.881,60	3.538,83
Μεταξύ 6 και 1 έτους	3.136,00	1.453,23
Μεγαλύτερο του 1 έτους	3.709,28	6.368,51
<b>Σύνολο</b>	<b>20.691,00</b>	<b>14.755,00</b>

### 5.5 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2014	31/12/2013
Χρεώστες Διάφοροι	0,00	0,00
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	0,00	5.364,05
<b>Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών</b>	<b>0,00</b>	<b>5.364,05</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>5.364,05</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	0,00	0,00
Κυκλοφορούν ενεργητικό	0,00	5.364,05
	<b>0,00</b>	<b>5.364,05</b>
Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:		
	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Χρεώστες Διάφοροι	0,00	0,00
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	0,00	5.364,05
	<b>0,00</b>	<b>5.364,05</b>

### 5.6 Λοιπά Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ**

	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Προπληρωθέντα έξοδα	21.539,65	1.104,25
	<b>21.539,65</b>	<b>1.104,25</b>

Τα έξοδα αυτά αφορούν τέλη κυκλοφορίας και ασφάλιστρα των μεταφορικών μέσων και των κτιρίων που έχει η εταιρία στην κατοχή της καθώς και συνδρομή επαγγελματικού επιμελητηρίου.

**5.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων**

Τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Διαθέσιμα στο ταμείο	120,22	646,75
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	4.084,26	3.037,43
<b>Σύνολο</b>	<b>4.204,48</b>	<b>3.684,18</b>

**5.8 Ίδια Κεφάλαια**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

	<b>Αριθμός μετοχών</b>	<b>Κοινές μετοχές</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	3.000.000	2.190.000,00	2.190.000,00
Μεταβολές	-	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>3.000.000</b>	<b>2.190.000,00</b>	<b>2.190.000,00</b>

	<b>Αριθμός μετοχών</b>	<b>Κοινές μετοχές</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2013</b>	3.000.000	2.190.000,00	2.190.000,00
Μεταβολές	-	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>3.000.000</b>	<b>2.190.000,00</b>	<b>2.190.000,00</b>

Τα αποθεματικά κεφάλαια της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

	<b>Τακτικό αποθεματικό</b>	<b>Ειδικά αποθεματικά</b>	<b>Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>25.639,07</b>	<b>8.296,51</b>	<b>4.365,71</b>	<b>38.301,29</b>
Μεταβολές	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>25.639,07</b>	<b>8.296,51</b>	<b>4.365,71</b>	<b>38.301,29</b>

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ**

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>25.639,07</b>	<b>8.296,51</b>	<b>4.365,71</b>	<b>38.301,29</b>
Μεταβολές	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>25.639,07</b>	<b>8.296,51</b>	<b>4.365,71</b>	<b>38.301,29</b>

**5.9 Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού**

Στις 31.12.2013 και στις 31.12.2014 η εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό.

**5.10 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρίας έχει ως εξής:

	31/12/2014	31/12/2013
<b>Εγγυήσεις ενοικίων εκμισθωμ. ακινήτων</b>		
Υπόλοιπο αρχής	4.402,05	4.402,05
Προσθήκες	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσεως</b>	<b>4.402,05</b>	<b>4.402,05</b>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.402,05	4.402,05
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00
	<b>4.402,05</b>	<b>4.402,05</b>

**5.11 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις**

Η ανάλυση των υπολοίπων, των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρίας έχει ως εξής:

	31/12/2014	31/12/2013
Προμηθευτές	119.988,50	82.208,62
Προκαταβολές πελατών	243.537,13	478.883,50
Μεταχρονολογημένες επιταγές	0,00	9.840,00
<b>Σύνολο</b>	<b>363.525,63</b>	<b>570.932,12</b>

Όλες οι υποχρεώσεις θεωρούνται ως βραχυπρόθεσμες. Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό αποτελούν λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

### **5.12 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις**

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Εξοδο φόρου που αναλογεί στην περίοδο	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από Φόρους	64.259,55	66.705,87
<b>Σύνολο</b>	<b>64.259,55</b>	<b>66.705,87</b>

### **5.13 Δανειακές Υποχρεώσεις**

Οι Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
<b>Μακροπρόθεσμα Δάνεια</b>		
Τραπεζικός Δανεισμός	4.426.314,99	0,00
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανείων</b>	<b>4.426.314,99</b>	<b>0,00</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα Δάνεια</b>		
Τραπεζικός Δανεισμός	386.063,39	4.994.736,16
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανείων</b>	<b>386.063,39</b>	<b>4.994.736,16</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>4.812.378,38</b>	<b>4.994.736,16</b>

Ο δανεισμός της εταιρείας αφορά δανεισμό από την τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο Ελλάδος Α.Τ.Ε. υπό ειδική εκκαθάριση» για την αγορά οικοπέδου και βιομηχανικού κτιρίου στην θέση ΚΑΡΕΛΛΑ-ΚΟΡΩΠΙ και το επιτόκιο δανεισμού ανήλθε κατά μέσο όρο τη χρήση 2014 στο 8,05%.

Την 24.3.2014 με την υπ' αριθμ. 139034 πρόσθετη πράξη ρύθμισης οφειλής που υπέγραψε η εταιρεία, το εν λόγω δάνειο κατέστη μακροπρόθεσμης λήξης και η εξόφληση του θα ολοκληρωθεί το 2019.

Η μητρική εταιρεία του Ομίλου «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.» είναι εγγυήτρια για το σύνολο του δανεισμού της θυγατρικής εταιρείας ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ στην τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο Ελλάδος Α.Τ.Ε. υπό ειδική εκκαθάριση».



**5.14 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Δεδουλευμένα έξοδα	42.915,00	83.343,00
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00	0,00
Έσοδα επόμενης περιόδου	4.149.976,62	4.269.588,88
<b>Σύνολο</b>	<b>4.192.891,62</b>	<b>4.352.931,88</b>

Η εταιρεία εμφανίζει ως έσοδα επομένων χρήσεων, τις δαπάνες διαμόρφωσης κτιρίου της εταιρείας, που πραγματοποίησε για λογαριασμό της η μητρική εταιρεία του Ομίλου «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.», έναντι μελλοντικών μισθωμάτων και που θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα τμηματικά και ισόποσα σύμφωνα με τη διάρκεια χρήσης του κτιρίου.

**5.15 Κόστος Πωληθέντων**

Το κόστος πωληθέντων για τη χρήση 2014 και 2013 αναλύεται ως εξής:

	<b>1/01 - 31/12/2014</b>	<b>1/01 - 31/12/2013</b>
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	7.589,98	3.542,00
Παροχές τρίτων	507.256,07	537.925,39
Φόροι και τέλη	46.860,97	46.846,53
Λοιπά διάφορα έξοδα	2.191,72	5,65
Αποσβέσεις παγίων	254.269,79	253.890,82
<b>Σύνολο</b>	<b>818.168,53</b>	<b>842.210,39</b>

**5.16 Λοιπά Έσοδα / Έξοδα Εκμετάλλευσης**

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης για την χρήση 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ**

	<b>1/01 - 31/12/2014</b>	<b>1/01 - 31/12/2013</b>
<b>Άλλα λειτουργικά έσοδα</b>		
Λοιπά	4.431,45	20.163,78
Έσοδα από ακρησιμοποιητες Προβλέψεις	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>4.431,45</b>	<b>20.163,78</b>
<b>Άλλα λειτουργικά έξοδα</b>		
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	0,00	0,00
Λοιπά	3.120,97	21.855,80
<b>Σύνολο</b>	<b>3.120,97</b>	<b>21.855,80</b>

**5.17 Έξοδα Διοίκησης**

Ακολουθεί ανάλυση εξόδων διοίκησης για την χρήση 2014 και 2013 για την εταιρία:

	<b>1/1 - 31/12/2014</b>	<b>1/1 - 31/12/2013</b>
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	26.113,00	23.244,10
Λοιπές παροχές τρίτων	44.118,85	46.762,40
Φόροι και τέλη	152.323,89	133.551,58
Λοιπά διάφορα έξοδα	3.611,25	3.912,86
Προβλέψεις	18.801,37	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>244.968,36</b>	<b>207.470,94</b>

**5.18 Χρηματοοικονομικά Έσοδα / Έξοδα**

Τα Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα αναλύονται ως εξής:

	<b>1/01 - 31/12/2014</b>	<b>1/01 - 31/12/2013</b>
<b>Έσοδα τόκων:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Έξοδα τόκων:</b>		
- Τραπεζικά δάνεια	307.117,43	430.031,47
- Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	723,00	388,20
<b>Σύνολο</b>	<b>307.840,43</b>	<b>430.419,67</b>

**5.19 Φόρος Εισοδήματος**

Ακολουθεί ανάλυση του φόρου εισοδήματος της Εταιρίας:

## ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

	1/1 - 31/12/2014	1/1 - 31/12/2013
Φόρος χρήσης	0,00	0,00
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου	0,00	0,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρήσεων	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	86.959,86	197.700,64
<b>Σύνολο</b>	<b>86.959,86</b>	<b>197.700,64</b>

### 5.20 Δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές εκκρεμείς αγωγές ή διεκδικήσεις τρίτων κατά της εταιρίας.

### 5.21 Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη

Η Εταιρεία είναι εγγυήτρια για μέρος του δανεισμού της συνδεδεμένη εταιρείας «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ» στην ALPHA BANK, προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της άνω Τράπεζας από την με την υπ' αριθ. 25901101/8-4-2013 σύμβαση πιστώσεως με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις από 8-4-2013 και 8-1-2014 Πρόσθετες Πράξεις, δυνάμει των οποίων χορηγήθηκε από την άνω Τράπεζα στις «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.» δάνειο κεφαλαίου κινήσεως μονιμότερου χαρακτήρα ποσού πέντε εκατομμυρίων ευρώ (5.000.000,00), όπως η σύμβαση αυτή τυχόν τροποποιηθεί στο μέλλον από άλλες Πρόσθετες Πράξεις. Η εγγυήτρια ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ δεσμεύτηκε επίσης να μην μεταβιβάσει / επιβαρύνει τα περιουσιακά της στοιχεία και δη το κτίριο ιδιοκτησίας της στον Πειραιά (Ν. Φάληρο), το οποίο είναι ελεύθερο βαρών.

Την 23<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 με απόφαση του Ειρηνοδικείου Πειραιώς ενεγράφη προσημείωση υποθήκης ποσού πέντε εκατομμυρίων € (5.000.000,00) € πλέον τόκων και εξόδων, στο ακίνητο της εταιρείας στη θέση «ΚΑΡΕΛΑ-ΝΙΣΗΖΑ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Κρωπίας από την εταιρεία «ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

### 5.22 Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας. Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2010.

Για τις χρήσεις 2011,2012 και 2013, η εταιρεία βάσει των διατάξεων του άρθρου 82 παραγρ.5 του Ν.2238/1994 ελέγχθηκε φορολογικά από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές

## **ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ**

και έλαβε Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Οι φορολογικοί έλεγχοι δεν προσέθεσαν νέες φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι, μία χρήση θεωρείται περαιωμένη όταν ισχύουν τα οριζόμενα στην παρ.1α του άρθρου 6 της ΠΟΛ. 1159 / 2011.

Για τη χρήση που έληξε την 31.12.2014 οι Εταιρείες που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920, υποχρεούνται να λάβουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 65<sup>α</sup> του Ν. 4174/2013 και το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο τον Νόμιμο Ελεγκτή που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής εκδίδει στην Εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου από τους νόμιμους ελεγκτές το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών για έλεγχο. Οι έλεγχοι αυτοί διενεργούνται από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες και ολοκληρώνονται σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοχτώ (18) μηνών από την προθεσμία υποβολής από τους Νόμιμους Ελεγκτές και τα ελεγκτικά γραφεία της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης.

Για τη χρήση 2014 ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από τους Νόμιμους Ελεγκτές της εταιρείας. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντική επιβάρυνση στην οικονομική της θέση, κατά την οριστικοποίηση των φορολογικών ελέγχων και για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματίσει προβλέψεις στις οικονομικές της καταστάσεις για το θέμα αυτό.

### **5.23 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη**

Ακολουθεί ανάλυση των συναλλαγών με συνδεδεμένες εταιρίες :

# ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2014

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ

31/12/2014		Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕ	Α.Τ.Ε. ΕΡΓΩΝ	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ	ΙΝΤΕΡΝΑΣΙΟΝΑΑ ΧΕΡΑΛΑΝΤ ΤΡΙΜΠΛΙΟΥΝ - ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕΕ	ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Π.Ν.	EXPLORER S.A.	MAISON ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΕ	ΣΥΝΟΛΑ
(*)									
Α Π Α Ι Τ Η Σ Η	Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕ		4.149.976,62						4.149.976,62
	Α.Τ.Ε. ΕΡΓΩΝ	50.229,08				277,68	4.573,05		55.079,81
	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ		243.537,13						243.537,13
	ΙΝΤΕΡΝΑΣΙΟΝΑΑ ΧΕΡΑΛΑΝΤ ΤΡΙΜΠΛΙΟΥΝ - ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕΕ								0,00
	ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Π.Ν.								0,00
	EXPLORER S.A.								0,00
	MAISON ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΕ								0,00
	ΣΥΝΟΛΑ	50.229,08	4.393.513,75	0,00	0,00	277,68	4.573,05	0,00	4.448.593,56

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2013

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ

31/12/2013		Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕ	Α.Τ.Ε. ΕΡΓΩΝ	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ	ΙΝΤΕΡΝΑΣΙΟΝΑΑ ΧΕΡΑΛΑΝΤ ΤΡΙΜΠΛΙΟΥΝ - ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕΕ	ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Π.Ν.	EXPLORER S.A.	MAISON ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΕ	ΣΥΝΟΛΑ
(*)									
Α Π Α Ι Τ Η Σ Η	Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕ		4.269.588,88						4.269.588,88
	Α.Τ.Ε. ΕΡΓΩΝ	339.923,59				833,04	5.048,92		345.805,55
	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ		478.883,50						478.883,50
	ΙΝΤΕΡΝΑΣΙΟΝΑΑ ΧΕΡΑΛΑΝΤ ΤΡΙΜΠΛΙΟΥΝ - ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕΕ								0,00
	ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Π.Ν.								0,00
	EXPLORER S.A.								0,00
	MAISON ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΕ								0,00
	ΣΥΝΟΛΑ	339.923,59	4.748.472,38	0,00	0,00	833,04	5.048,92	0,00	5.094.277,93

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ / ΑΓΟΡΕΣ 1/1 - 31/12/2014

ΑΓΟΡΑΣΤΗ

1/1-31/12/2014		Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕ	Α.Τ.Ε. ΕΡΓΩΝ	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ	ΙΝΤΕΡΝΑΣΙΟΝΑΑ ΧΕΡΑΛΑΝΤ ΤΡΙΜΠΛΙΟΥΝ - ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕΕ	ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Π.Ν.	EXPLORER S.A.	MAISON ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΕ	ΣΥΝΟΛΑ
Π Ω Λ Η Τ Η Σ	Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕ								0,00
	Α.Τ.Ε. ΕΡΓΩΝ	371.157,99		371.916,50		3.216,36	17.211,86		763.502,71
	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ		12.000,00						12.000,00
	ΙΝΤΕΡΝΑΣΙΟΝΑΑ ΧΕΡΑΛΑΝΤ ΤΡΙΜΠΛΙΟΥΝ - ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕΕ								0,00
	ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Π.Ν.								0,00
	EXPLORER S.A.								0,00
	MAISON ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΕ								0,00
	ΣΥΝΟΛΑ	371.157,99	12.000,00	371.916,50	0,00	3.216,36	17.211,86	0,00	775.502,71

# ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ / ΑΓΟΡΕΣ 1/1 - 31/12/2013

ΑΓΟΡΑΣΤΕ

31/12/2013	Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕ	Α.Τ.Ε. ΕΡΓΩΝ	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ	ΙΝΤΕΡΝΑΣΙΟΝΑΛ ΧΕΡΑΑΝΤ ΤΡΙΜΠΙΟΥΝ - ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕΕ	ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Π.Ν.	EXPLORER S.A.	MAISON ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΕ	ΣΥΝΟΛΑ
Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕ								0,00
Α.Τ.Ε. ΕΡΓΩΝ	372.891,94		380.581,11		3.216,36	18.075,29		774.764,70
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ		12.000,00						12.000,00
ΙΝΤΕΡΝΑΣΙΟΝΑΛ ΧΕΡΑΑΝΤ ΤΡΙΜΠΙΟΥΝ - ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕΕ								0,00
ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Π.Ν.								0,00
EXPLORER S.A.								0,00
MAISON ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΕ								0,00
ΣΥΝΟΛΑ	372.891,94	12.000,00	380.581,11	0,00	3.216,36	18.075,29	0,00	786.764,70

## 5.24 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης

Η Εταιρεία συμβλήθηκε ως εγγυητής («**Εγγυητής Β**») στην έκδοση του από 21-1-2015 κοινού ομολογιακού δανείου ποσού έως €36.000.000 και διάρκειας πέντε (5) ετών, σύμφωνα με το νόμο 3156/2003 («**Δάνειο**») από την 100% θυγατρική ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» («**Εκδότης**»). Επίσης, στο Δάνειο συμβλήθηκε ως εγγυητής («**Εγγυητής Α**») η μητρική εταιρεία «**Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕ**».

(α) το Δάνειο καλύφθηκε από τις Τράπεζες «**ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», «**ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**», «**ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και «**ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» ως πρωτογενείς αναδόχους και Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων και Πληρεξούσιος καταβολών ορίστηκε η «**ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

(β) το Δάνειο εξασφαλίζεται μεταξύ άλλων:

### **A. Με την εγγραφή προσημείωσης 36 εκατ. επί ακινήτων ιδιοκτησίας του Εγγυητή ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ και δη**

I. Επί είκοσι τεσσάρων (24) οριζόντιων ιδιοκτησιών που βρίσκονται σε οικόπεδο επιφάνειας 1908,16 τ.μ., με οικοδομή συνολικής επιφάνειας 6.384,70 τ.μ., στο Νέο Φάληρο Πειραιά μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο της πόλεως Νέου Φαλήρου του Δήμου Νέου Φαλήρου και στην περιφέρεια άλλοτε του Δήμου Νέου Φαλήρου και κατά την

## **ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ**

ημερομηνία σύνταξης της παρούσας του Δήμου Πειραιά, στο Οικοδομικό Τετράγωνο 1 επί της οδού Εθνάρχου Μακαρίου 23 και Φαληρέως.

II. Επί μίας (1) οριζόντιας ιδιοκτησίας-χώρου στάθμευσης υπογείου ορόφου που βρίσκεται στο Νέο Φάληρο του Δήμου Πειραιά επί της οδού Εθνάρχου Μακαρίου 25 και Κηφισού 1, που συστάθηκε με τη με αριθμό 16086/11/9/2000 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαριάνθης Ασημακόπουλου – Ζερβού, επιφανείας 180,92 τ.μ.

**B.** Με την εκχώρηση λόγω ενεχύρου των κάθε είδους απαιτήσεων της ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ έναντι ασφαλιστή που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από ασφαλιστήρια των ακινήτων.

Πέραν των αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.&  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΑΡ.  
ΑΛΑΦΟΥΖΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 638697

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ.ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. Ι 163034

ΧΡΗΣΤΟΣ Ν. ΑΓΡΑΦΙΩΤΗΣ  
Α.Δ.Τ. Σ 579455  
ΑΡ.ΑΔ. Α'ΤΑΞΗΣ 18062

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΧΑΡΜΠΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 677654